

山东省口腔医院（山东大学口腔医院）实验室装修改造工程 二次招标资格预审公告

(代招标公告)

项目编号:	E3701000747050196	公共资源交易编号:	2026JSZX02Z5801001
项目名称:	山东省口腔医院（山东大学口腔医院）实验室装修改造工程 二次招标		
工程地点:	历下区鲁商广场 A 座(玉函路东 50 米)		
资金来源:	国有（非财政）投资	出资比例:	100%
招标工程类型:	装饰装修		
计划批文总投资额:	780 万元	合同估算价:	550 万元
结构形式:	框架	工程规模:	1541.5 m ²
计划文号:	2510-370102-04-01-918822	规划许可证编号:	
建设单位:	山东省口腔医院（山东大学口腔医院）		
建设单位联系人:	郑慧超	建设单位联系电话:	0531-88382631
代建单位:			
代建单位联系人:		代建单位联系电话:	
招标单位:	山东省口腔医院（山东大学口腔医院）		
招标单位联系人:	郑慧超	招标单位联系电话:	0531-88382631
招标代理单位:	海逸恒安项目管理有限公司		
招标代理项目负责人:	赵耀	招标代理项目负责人联系电话（手机）:	17853149175
招标代理联系人:	赵耀	招标代理机构联系电话（手机）:	17853149175
房地产产权证证号:		房地产产权人:	

一、项目基本情况

1. 项目名称: 山东省口腔医院(山东大学口腔医院)实验室装修改造工程 二次招标
2. 建设地点: 历下区鲁商广场 A 座(玉函路东 50 米)
3. 项目规模: 1541.5 m²
4. 计划工期: 60 日历天(具体以甲方开工令为准)
5. 质量要求: 合格
6. 该项目共分为一个标段
7. 招标范围: 山东省口腔医院(山东大学口腔医院)实验室装修改造工程设计图纸及工程量清单范围内工程施工、验收及保修等所有内容。

标段名称	规模	标段内容
山东省口腔医院(山东大学口腔医院)实验室装修改造工程	1541.5 平方米	山东省口腔医院(山东大学口腔医院)实验室装修改造工程, 包括(山东省口腔医院(山东大学口腔医院)实验室装修改造工程)工程设计图纸及工程量清单范围内工程施工、验收及保修等所有内容

二、资格预审申请人要求

1. 资质要求: 本次招标要求潜在投标人须具备独立法人资格, 投标人须同时具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质、建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质, 具备有效的安全生产许可证, 并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验。
2. 人员要求: 拟派项目负责人(项目经理)应持有房屋建筑工程专业贰级及以上建造师注册证书(一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40 号)的规定), 具备有效的安全生产考核合格证书(B 类)且未担任其他在建工程项目的项目经理; 造价、安全、施工、材料、质检(量)等人员, 应满足项目实际需求。
3. 财务要求: 财务状况良好, 需提供近 3 年度(自 2022 年至 2024 年, 企业成立不足三年, 提供企业成立至今的)财务状况表(复印件加盖公章)。
4. 业绩要求: 申请人自 2021 年 1 月 9 日至 2026 年 1 月 9 日止(5 年), 承担过单项合同建筑面积 1000 平方米及以上的装修或改造项目施工(含净化工程)类似业绩【类似业绩以竣工验收时间为准。类似项目业绩以住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台的数据为准, 投标人应当提供类似工程业绩查询路径及查询截图, 并对真实性承诺负责。若住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台数据不完整, 可补充提供中标通知书、合同及竣工验收证明等相关资料, 补充资料须与平台数据保持一致, 确保真实有效】
5. 信誉要求: (1) 申请人自 2023 年 1 月 9 日至 2026 年 1 月 9 日止(3 年)社会信誉自查承诺(盖公司公章); (2) 申请人未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人, 以联合体投标的, 联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的, 联合体视为失信被执行人。【在资格预审评审前, 招标人将登录“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询。招标人应对属于限制参与工程建设项目的投标活动失信被执行人依法依规予以限制】
6. 本次招标接受联合体投标(需提供联合体协议原件扫描件), 联合体数量不得超过 2 家, 联合体各方不得再以自己的名义单独参与本项目, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体参与本项目。

三、招标范围

山东省口腔医院(山东大学口腔医院)实验室装修改造工程设计图纸及工程量清单范围内工程施工、验收及保修等所有内容。

四、资格预审方式

1. 申请人不超过 10 家（含 10 家）时，招标人采用合格制进行资格预审。
2. 申请人超过 10 家，招标人采用有限数量制进行资格预审，按得分由高到低选取前 7 家申请人参加投标。

五、资格预审文件的获取

该项目为新系统项目，请于 2026-01-10 至 2026-01-14 时间内登录济南公共资源交易中心网站 (<http://jnggzy.jinan.gov.cn/>) 点击“我要参与”登录济南公共资源交易电子平台-建设工程交易系统，点击“切换至新系统”按钮，跳转后下载 ztbml 版资格预审文件。

六、资格预审申请文件的提交

1. 资格预审申请文件的提交截止时间：2026 年 1 月 20 日 09 时 00 分
2. 各申请人无需到现场递交资格预审申请文件。请各申请人在资格预审申请文件的提交截止时间前将加密的电子资格预审申请文件按规定通过登录“济南公共资源交易中心电子交易系统-建设工程”进行上传。

七、其他

1. 本次公告同时在济南市住房和城乡建设局、济南公共资源交易网及相关媒体上发布。

2. 本项目采用“评定分离方式”确定中标人。

招标人异议联系人：郑慧超

招标人异议联系方式：0531-88382631

投诉电话：历下区住房和城市建设局 0531-84231270

ca 办理及相关咨询请点击 <http://124.128.84.51:9000/jnggzy/jnggzyca/index.jsp#nav-7> 查看

技术支持电话 0531-59596642、0531-59596643

公告时间：2026 年 01 月 10 日至 2026 年 01 月 14 日