

## 鲁商泉城中心城市广场房屋租赁项目单一来源采购邀请函

宣浩：

鲁商泉城中心城市广场房屋租赁项目以单一来源方式组织采购，现邀请你前来洽谈协商。

### 一、采购人：

采购人：山东省口腔医院（山东大学口腔医院）

地址：山东省济南市文化西路 44-1 号

联系方式：0531-88382631

采购代理机构：海逸恒安项目管理有限公司

地址：济南市历下区华润置地广场 6 号楼 27 层招标四部

联系方式：0531-82661697

### 二、采购项目名称：

采购项目编号：HYHA2025-2823

采购项目分包情况：

标包	项目名称	建筑面积 (平方米)	租期	单价
1	鲁商泉城中心城市广场 房屋租赁项目	294.48	5 年	2.03 元/平方米/天

### 三、供应商基本条件

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
- 2、在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）网站中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

### 四、采用单一来源采购方式的原因及说明

鉴于目前口腔医学院在趵突泉校区内科研实验场所稀缺，无法满足师生进行科研实验的需求，计划从校外租赁房屋作为办公和科研实验用。综合考虑地理位置、环境、基础设施、经济成本及学科需求等因素，经充分考察调研，选定紧邻山东大学趵突泉校区的历下区经十路 19288 号鲁商·泉城中心城市广场

1 号楼 407、408 符合要求，该项目符合只能从唯一供应商处采购的情形，本项目拟采用单一来源方式进行采购。

## 五、获取单一来源采购文件

时间：2025 年 09 月 26 日至 2025 年 09 月 29 日，每天上午 8:30 至 12:30，下午 13:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：济南市历下区华润置地广场 6 号楼 27 层招标四部

方式：

第一步：供应商在海逸恒安项目管理有限公司网站上录入单位名称、联系人及电话等信息；链接：<http://www.sdhyha.cn/qpoaweb/prg/gys/baoming.aspx?id=47301bHy9>

第二步：将单一来源采购文件工本费网银汇款截图或银行电汇凭证扫描件（备注供应商名称），发送至 [huangzechun@sdhyha.com](mailto:huangzechun@sdhyha.com) 邮箱。

售价：300 元/份

缴纳形式：电汇或网银

开户单位名称：海逸恒安项目管理有限公司

开户银行：中国银行济南市东支行

帐 户：239012697057

## 六、递交报价文件截止时间、协商时间和地点

递交报价文件截止时间、协商时间：2025 年 10 月 09 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：山东省济南市文化西路 44-1 号山东省口腔医院（山东大学口腔医院）5 层会议室

## 七、其他补充事宜

本项目邀请函在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网发布。

海逸恒安项目管理有限公司

2025 年 09 月 25 日