

山东省口腔医院（山东大学口腔医院）鲁商·泉城中心城市广场房屋  
租赁项目物业服务采购单一来源采购邀请函

**鲁商生活服务股份有限公司：**

山东省口腔医院（山东大学口腔医院）鲁商·泉城中心城市广场房屋租赁项目物业服务采购以单一来源方式组织采购，现邀请贵单位前来洽谈协商。

**一、采购人：**

采购人：山东省口腔医院（山东大学口腔医院）

地址：山东省济南市文化西路 44-1 号

联系方式：0531-88382631

采购代理机构：海逸恒安项目管理有限公司

地址：济南市历下区华润置地广场 6 号楼 27 层招标四部

联系人：黄泽春、王子涵

联系方式：0531-82661697

**二、采购项目名称：**

采购项目编号：HYHA2025-3349

采购项目分包情况：山东省口腔医院（山东大学口腔医院）鲁商·泉城中心城市广场房屋租赁项目物业服务采购

| 标包 | 项目名称                                     | 服务范围                                                           | 单价        | 预算金额（万元） |
|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 1  | 山东省口腔医院（山东大学口腔医院）鲁商·泉城中心城市广场房屋租赁项目物业服务采购 | 鲁商·泉城中心城市广场 1 号楼 407、408、801 室及其附属公共区域、共用设施设备。建筑面积约 1541.5 平方米 | 6 元/平方米/月 | 12       |

**三、供应商基本条件**

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
- 2、在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）网站中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

**四、采用单一来源采购方式的原因及说明**

山东省口腔医院（山东大学口腔医院）租赁位于鲁商·泉城中心城市广场 1 号楼 407、408、801 室的场地作为实验室使用。根据《物业管理条例》第三十三条及项目实际情况，本项目物业服务须与大楼整体物业服务保持一致，由鲁商生活服务股份有限公司提供物业服务，该项目符合只能从唯一供应商处采购的情形，本项目拟采用单一来源方式进行采购。

## 五、获取单一来源采购文件

时间：2025 年 11 月 7 日至 2025 年 11 月 13 日，每天上午 8:30 至 12:30，下午 13:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：济南市历下区华润置地广场 6 号楼 27 层招标四部

方式：

第一步：供应商在海逸恒安项目管理有限公司网站上录入单位名称、联系人及电话等信息；链接：<http://www.sdhyha.cn/qpoaweb/prg/gys/baoming.aspx?id=48063eA3e>

第二步：将单一来源采购文件工本费网银汇款截图或银行电汇凭证扫描件（备注供应商名称），发送至 [huangzechun@sdhyha.com](mailto:huangzechun@sdhyha.com) 邮箱。

售价：300 元/份

缴纳形式：电汇或网银

开户单位名称：海逸恒安项目管理有限公司

开户银行：中国银行济南市东支行

帐 户：239012697057

## 六、递交报价文件截止时间、协商时间和地点

递交报价文件截止时间、协商时间：2025 年 11 月 14 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：山东省济南市文化西路 44-1 号山东省口腔医院（山东大学口腔医院）5 层会议室

## 七、其他补充事宜

本项目邀请函在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网发布。

海逸恒安项目管理有限公司

2025 年 11 月 6 日